



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Stand van zaken herstelplan walmuur

DATUM
19 juni 2020
Verzonden 19-06-2020

BIJLAGEN
-

BEHANDELD DOOR
T (Tima) van der Linden

ONZE REFERENTIE
2020-16946

E-MAILADRES
Timavander.Linden@maastricht.nl

Geachte raadsleden,

Graag breng ik u met deze raadsinformatiebrief op de hoogte over de laatste stand van zaken met betrekking tot het herstelplan voor de walmuur tussen de Poort Waerachtig en het rondel de Vijf Koppen/De Vief Köp. Ik wil u informeren over het voorkeursscenario, de benodigde vervolgonderzoeken en het tijdpad.

Stand van zaken restauratieplan

Na de instorting van de muur in maart 2019 is de walmuur door middel van drie stutconstructies veiliggesteld en zijn meerdere mogelijke scenario's opgesteld voor het herstel van de muur. Uitgangspunt daarbij was dat de constructieve gegevens leidend zouden zijn voor de beste oplossing. Sindsdien zijn er gesprekken gevoerd met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), de Welstands-Monumentencommissie (WMC) en de vestingpartners (Stichting Menno van Coehoorn en Stichting Maastricht Vestingstad).

Proces

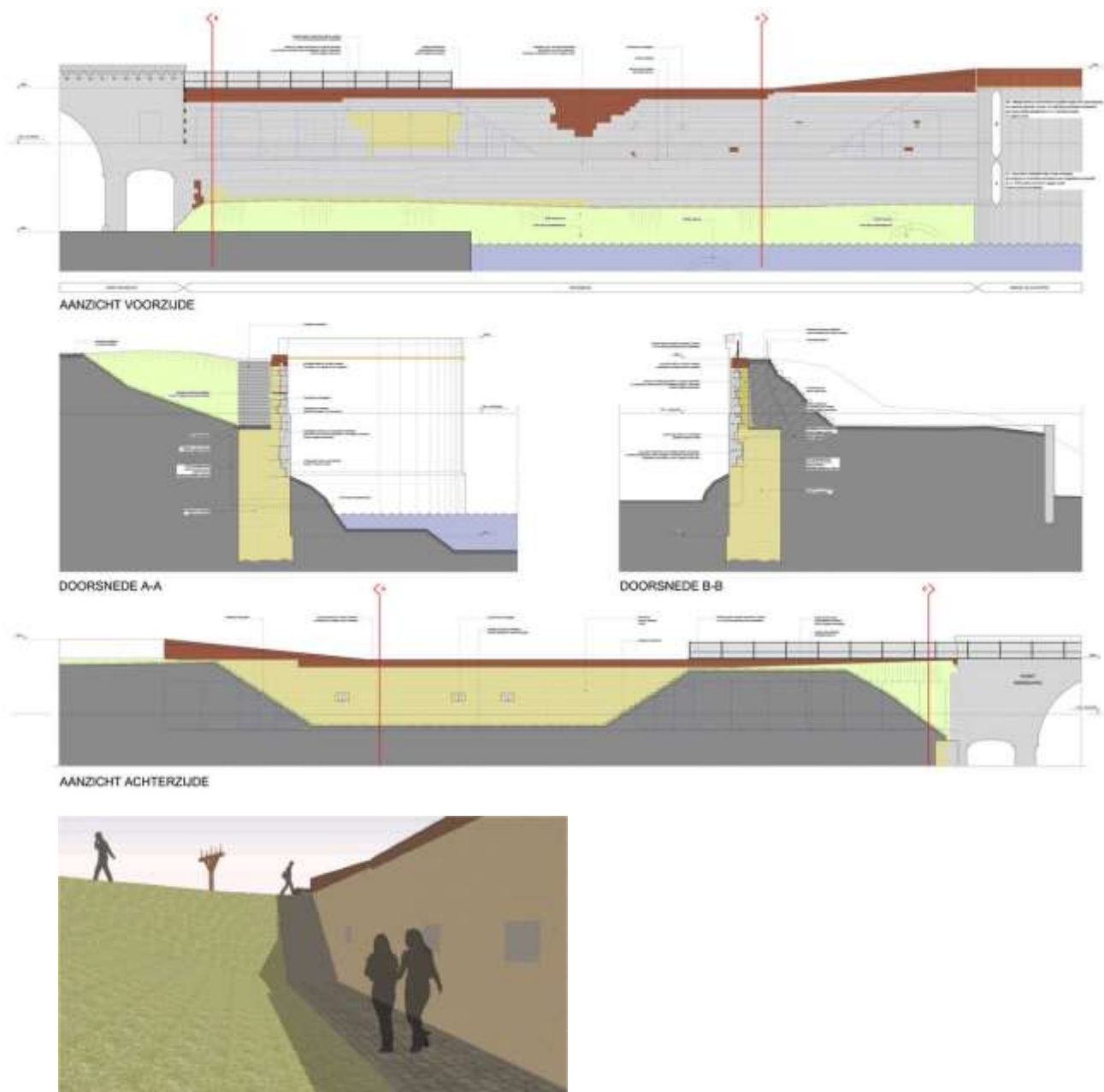
De afgelopen tijd is er met alle partners gekeken naar de verschillende scenario's voor herstel. Waar er in het begin nog meerdere opties waren (bijvoorbeeld ook de bres/het gat te behouden door consolidatie), bleven er na gesprekken met de WMC en RCE twee scenario's over die voldoen aan de minimale kwaliteitscriteria van constructieve veiligheid en technische randvoorwaarden voor een langdurige instandhouding. Het verschil tussen de twee scenario's is gerelateerd aan het toevoegen van een beleving op basis van cultuurhistorische argumenten. Binnen het kader van de Vestingvisie 2010-2025 is de gemeente voorstander van het betekenis geven aan en het beleven van de vestingwerken.

De gemeente ziet een kans om de reconstructie van de walmuur aan te grijpen om het verhaal en het verleden van de vestingwerken zichtbaar te maken. Vanuit deze ambitie heeft het college een voorkeur voor het scenario dat beleving toevoegt aan het herstel van de muur. In dit laatste scenario wordt een deel van de weergang (de gang die aan de binnenzijde van de vestingmuur ligt en dient als verdedigingselement) zichtbaar gemaakt. Zie hiervoor de illustraties op de volgende pagina.



19 juni 2020

Voorkeursscenario



Dit scenario geeft invulling aan alle ambities van de Vestingvisie 2010-2025 met de thema's: behouden, beleven en betekenis geven.

In dit scenario wordt:

- De hele breedte van de muur vanaf de poort Waerachtig tot het rondel vrij gegraven tot op de weergang en kan hierdoor geïnspecteerd en hersteld worden met 76% van de originele stenen. Deze stenen zijn vorig jaar al geïnventariseerd en kunnen op exact dezelfde plaats teruggeplaatst worden.



19 juni 2020

- De historie wordt zichtbaar met de weergang en de muur met gereconstrueerde schietgaten.
- Er ruimte gehouden voor het toevoegen van cultuurhistorische beleving op basis van de resultaten van aanvullend archeologisch/bouwhistorisch onderzoek.

De WMC en RCE hebben aangegeven dat zij momenteel nog een voorkeur hebben om de situatie terug te zien zoals deze was voor de instorting; dus zonder het element beleving en volledige terugkomst van de aarden wal achter de muur. In beide gevallen is het noodzakelijk om voor de restauratie, de muur links en rechts van de bres volledig te demonteren en herbouwen met de bestaande stenen.

Aanvullende onderzoeken

Omdat het noodzakelijk is om de aarden wal achter de muur af te graven ter voorbereiding van het herstel van de walmuur, doet zich de mogelijkheid voor om verder aanvullend constructief, archeologisch en bouwhistorisch onderzoek te verrichten en dan ook de relatie met het rondeel te belichten. Dit onderzoek is nodig, om tot een definitief ontwerp te komen voor het toevoegen van cultuurhistorische beleving (vrijmaken van de weergang). Afhankelijk van de uitkomsten en relevante cultuurhistorische bevindingen van het onderzoek, kan het uit te voeren scenario worden bijgesteld.

Na de onderzoeken zal er opnieuw overleg gevoerd worden met de WMC en de RCE. De wenselijkheid en haalbaarheid van het toevoegen van beleving aan het herstel van de muur in de optiek van de RCE en WMC moet blijken uit deze vervolgonderzoeken. Beide partijen kunnen hiermee instemmen, als er cultuurhistorisch gezien voldoende aanleiding voor is en een definitief ontwerp de waarden en esthetiek van het stadspark respecteert.

In de week van 22 juni zullen de onderzoeken plaatsvinden bij het rondeel de Vijf Koppen en bij de ingestorte walmuur. Ook worden twee sleuven van 40 cm breed getrokken aan beide kanten van rondeel Haet ende Nijt voor constructief onderzoek van de walmuur. Vanuit veiligheidsoverwegingen wordt het wandelpad dat begint bij rondeel de Vijf Koppen, tot aan de splitsing van het Molenhofpad, afgesloten gedurende de werkzaamheden. Mogelijk kunnen de werkzaamheden langer duren.

Kosten

In de kaderbrief van 2019 is een bedrag van € 1.7 miljoen gereserveerd voor herstel van de muur. Er zijn inmiddels kosten gemaakt voor het stutten, de diverse onderzoeken en het veiligstellen en documenteren van de stenen. De kosten voor het realiseren van een scenario met beleving (weermuur zichtbaar) zijn naar verwachting beperkt hoger dan de variant waarbij de muur wordt hersteld conform de situatie voor de instorting.

Pas na de aanvullende onderzoeken, kan het ontwerp afgerond worden en komt er meer zicht op de benodigde middelen.

Planning

De onderzoeksresultaten vormen de basis voor de vervolggesprekken met WMC en RCE en aansluitend voor een definitief ontwerp. Het college zal hierover een besluit nemen. Vervolgens moet een vergunning worden aangevraagd. Na vergunningverlening zal het aanbestedingstraject gestart worden. Naar verwachting zullen de herstelwerkzaamheden pas in 2021 plaatsvinden.



19 juni 2020

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, maar als u nog vragen heeft, ben ik uiteraard bereid u verdere uitleg te geven.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

Raadsinformatiebrieven